



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

15-10-2021



8701_1663



00010

Posl.br. Z-22934/2016

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu tog suda Maja Radman Žurić, na prijedlog predlagatelja upisa Nitor d.o.o. iz Splita, Vukasova 2, zastupano po punomoćniku Damiru Batarelu, odvjetniku u Splitu, radi etažiranja zgrade sagrađene na čest. zem. 6306/1 Z.U. 14762, dana 4. listopada 2021. godine,

r i j e š i o j e

Na temelju potvrde RH, Splitsko-dalmatinska županija, Grad Split, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo Klasa: 361-08/13-01/00135 od 19. rujna 2013. godine, rješenje RH, Grada Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Klasa: UP/I-361-08/14-01/00015 od 25. ožujka 2014. godine, Izjave o etažiranju od 24. rujna 2013. godine ovjerovljene u potpisu pred javnim bilježnikom Marijom Ivančić iz Solina dana 14. listopada 2013. godine pod br. Ov-20918/13 i Izjave o ispravci pogreške od 26. ožujka 2014. godine ovjerovljene u potpisu pred javnim bilježnikom Milom Čipčić iz Splita dana 31. ožujka 2014. godine pod br. Ov-2487/14, u zemljišnoj knjizi za K.O. Split

I. DOPUŠTA SE:

1. uknjižba prava vlasništva posebnih dijelova zgrade sagrađene na čest. zem. 6306/1 Z.U. 14762, kako slijedi:

1. 12/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 1, površine 12,48 m², u podrumu 2;
2. 14/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 2, površine 14,04 m², u podrumu 2;
3. 12/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 3, površine 12,30 m², u podrumu 2;
4. 12/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 4, površine 12,30 m², u podrumu 2;
5. 12/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 5, površine 12,05 m², u podrumu 2;
6. 11/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 6, površine 11,20 m², u podrumu 2;
7. 18/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 7, površine 11,52 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake prema 1, površine 6,39 m², sveukupna površina cjeline parking 7 sa pripadkom iznosi 17,91 m², u podrumu 2;
8. 15/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 8, površine 15,39 m², u podrumu 2;
9. 13/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 9, površine 13,16 m², u podrumu 2;
10. 15/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 10, površine 15,20 m², u podrumu 2;
11. 15/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 11, površine 15,20 m², u podrumu 2;
12. 15/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 12, površine 15,20 m², u podrumu 2;
13. 15/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 13, površine 15,20 m², u podrumu 2;

14. 15/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 14, površine 14,71 m², u podrumu 2;
15. 14/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 15, površine 14,28 m², u podrumu 2;
16. 11/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 16, površine 11,28 m², u podrumu 2;
17. 54/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 17, površine 11,13 m², parking ima pripatke: sprema-box 1, površine 5,78 m², sprema-box 2, površine 5,78 m², sprema-box 5, površine 6,62 m², sprema-box 7, površine 3,37 m², sprema-box 10, površine 2,94 m², sprema-box 11, površine 2,56 m², sprema-box 12, površine 5,92 m², sprema-box 12, površine 3,24 m², sprema-box 14, površine 3,24 m², sprema-box 16, površine 3,24 m², koji se nalaze na etaži u podrumu 2, ukupno 10 sprema-boxova površine 42,69 m², sveukupna površina cjeline Parkinga 17 sa pripatcima iznosi 53,82 m²;
18. 14/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 18, površine 13,58 m², u podrumu 2;
19. 14/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 19, površine 14,31 m², u podrumu 2;
20. 13/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 20, površine 12,89 m², u podrumu 2;
21. 13/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 21, površine 12,94 m², u podrumu 2;
22. 12/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 22, površine 12,21 m², u podrumu 2;
23. 17/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 23, površine 16,95 m², u podrumu 2;
24. 26/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 24, površine 16,06 m², sa pripatkom pomoćne prostorije oznake Sprema 2, površine 9,66 m², sveukupna površina cjeline Parking 24 sa pripatkom iznosi 25,72 m², u podrumu 2;
25. 16/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 25, površine 16,06 m², u podrumu 2;
26. 27/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 26, površine 19,49 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 3, površine 7,50 m², sveukupna površina cjeline Parking 26 sa pripatkom iznosi 26,99 m², u podrumu 2;
27. 25/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 27, površine 19,42 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 4, površine 5,27 m², sveukupna površina cjeline Parking 27 sa pripatkom iznosi 24,69 m², u podrumu 2;
28. 25/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 28, površine 19,39 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 5, površine 5,25 m², sveukupna površina cjeline Parking 28 sa pripatkom iznosi 24,64 m², u podrumu 2;
29. 25/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 29, površine 19,58 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 6, površine 5,25 m², sveukupna površina cjeline Parking 29 sa pripatkom iznosi 24,83 m², u podrumu 2;
30. 7/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 30, površine 7,42 m², u podrumu 1;
31. 14/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 31, površine 14,04 m², u podrumu 1;
32. 12/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 32, površine 12,30 m², u podrumu 1;
33. 12/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 33, površine 12,30 m², u podrumu 1;
34. 12/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 34, površine 12,05 m², u podrumu 1;
35. 11/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 35, površine 11,20 m², u podrumu 1;
36. 18/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 36, površine 11,52 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 7, površine 6,39 m², sveukupne površine cjeline Parking 36 s pripatkom iznosi 17,91 m², u podrumu 1;
37. 15/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 37, površine 15,39 m², u podrumu 1;
38. 13/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 38, površine 13,16 m², u podrumu 1;
39. 15/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 39, površine 15,20 m², u podrumu 1;
40. 15/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 40, površine 15,20 m², u podrumu 1;
41. 15/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 41, površine 15,20 m², u podrumu 1;
42. 15/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 42, površine 15,20 m², u podrumu 1;
43. 15/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 43, površine 14,71 m², u podrumu 1;



44. 14/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 44, površine 14,28 m², u podrumu 1;
45. 11/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 45, površine 11,28 m², u podrumu 1;
46. 83/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 46, površine 11,13 m², parking ima pripatke: sprema-box 19, površine 5,78 m², sprema-box 20, površine 5,78 m², sprema-box 21, površine 4,11 m², sprema-box 28, površine 2,94 m², sprema-box 29, površine 2,56 m², sprema-box 33, površine 3,24 m², koji se nalaze na etaži Podruma 1, sprema-box 41, površine 3,37 m², sprema-box 44, površine 2,94 m², sprema-box 45, površine 2,56 m², sprema-box 47, površine 3,24 m², koji se nalaze na etaži Suterena, Spremište 1, površine 15,24 m², Spremište 2, površine 19,75 m², koji se nalaze na etaži Suterena, ukupno 10 sprema-boxova i dva spremišta površine 71,51 m², sveukupna površina cjeline Parkinga 46 sa pripatcima iznosi 82,64 m²;
47. 14/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 47, površine 13,58 m², u podrumu 1;
48. 14/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 48, površine 14,29 m², u podrumu 1;
49. 13/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 49, površine 12,84 m², u podrumu 1;
50. 13/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 50, površine 13,00 m², u podrumu 1;
51. 12/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 51, površine 12,21 m², u podrumu 1;
52. 18/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 52, površine 17,90 m², u podrumu 1;
53. 27/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 53, površine 19,49 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 8, površine 7,50 m², sveukupna površina cjeline Parking 53 sa pripadkom iznosi 26,99 m², u podrumu 1;
54. 25/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 54, površine 19,42 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 9, površine 5,27 m², sveukupna površina cjeline Parking 54 sa pripadkom iznosi 24,69 m², u podrumu 1;
55. 25/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 55, površine 19,42 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 10, površine 5,25 m², sveukupna površina cjeline Parking 55 sa pripadkom iznosi 24,67 m², u podrumu 1;
56. 25/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 56, površine 19,42 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 11, površine 5,25 m², sveukupna površina cjeline Parking 56 sa pripadkom iznosi 24,67 m², u podrumu 1;
57. 15/5530-prostor za trafostanicu, oznake Trafostanica, površine 15,26 m²;
58. 57/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 57/58, koji se sastoji od garažno-parkirnog mjesta oznake Parking 57, površine 15,07 m², garažno-parkirnog mjesta oznake Parking 58, površine 12,80 m² i komunikacije površine 28,91 m², sveukupne površine Parking 57/58 iznosi 56,78 m², u suterenu;
59. 15/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 59, površine 14,77 m², u suterenu;
60. 15/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 60, površine 14,77 m², u suterenu;
61. 15/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 61, površine 14,77 m², u suterenu;
62. 15/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 62, površine 14,77 m², u suterenu;
63. 14/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 63, površine 14,28 m², u suterenu;
64. 14/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 64, površine 14,28 m², u suterenu;
65. 11/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 65, površine 10,77 m², u suterenu;
66. 12/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 66, površine 11,69 m², u suterenu;
67. 14/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 67, površine 13,58 m², u suterenu;
68. 14/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 68, površine 14,31 m², u suterenu;
69. 13/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 69, površine 12,92 m², u suterenu;
70. 13/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 70, površine 12,91 m², u suterenu;
71. 12/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 71, površine 12,36 m², u suterenu;
72. 18/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 72, površine 18,48 m², u suterenu;

73. 27/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 73, površine 19,49 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 12, površine 7,50 m², sveukupna površina cjeline Parking 73 sa pripadkom iznosi 26,99 m², u suterenu;
74. 25/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 74, površine 19,42 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 13, površine 5,27 m², sveukupna površina cjeline Parking 74 sa pripadkom iznosi 24,69 m², u suterenu;
75. 25/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 75, površine 19,42 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 14, površine 5,25 m², sveukupna površina cjeline Parking 75 sa pripadkom iznosi 24,67 m², u suterenu;
76. 25/5530-garažno-parkirno mjesto oznake Parking 76, površine 19,42 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 15, površine 5,25 m², sveukupna površina cjeline Parking 76 sa pripadkom iznosi 24,67 m², u suterenu;
77. 218/5530-poslovni prostor oznake Poslovni prostor S1, koji se sastoji od: uredskog prostora, predprostora wc-a, dva wc-a, kupaonice sa wc-om i kuhinje, ukupne površine 178,30 m², poslovni prostor ima pripadak ulaz u poslovni prostor, površine 32,12 m² i izlog površine 8 m², sveukupna površina cjeline poslovnog prostora S1 sa pripatcima iznosi 218,42 m², u suterenu;
78. 58/5530-stan oznake Stan A1, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 29,09 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine 6,71 m² i nenatkritu terasu površine 22,54 m², sveukupna površina cjeline stana A1 sa pripatcima iznosi 58,34 m², na prizemlju-ulaz A;
79. 73/5530-stan oznake Stan A2, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 32,31 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine 6,71 m² i nenatkritu terasu površine 30,06 m² i spremu-box 3 koja se nalazi na etaži podruma 2, površine 4,11 m², sveukupna površina cjeline stana A2 sa pripatcima iznosi 73,19 m², na prizemlju-ulaz A;
80. 109/5530-stan oznake Stan A3, koji se sastoji od: dvije sobe, degažmana, dvije kupaonice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 62,91 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine 7,97 m² i nenatkritu terasu površine 38,16 m², sveukupna površina cjeline stana A3 sa pripatcima iznosi 109,04 m², na prizemlju-ulaz A;
81. 140/5530-stan oznake Stan A4/5, koji se sastoji od: tri sobe, dvije kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 65,49 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine 13,04 m², nenatkritu terasu površine 33,56 m² i vrt površine 28,11 m², sveukupna površina cjeline stana A4/5 sa pripatcima iznosi 140,20 m², na prizemlju-ulaz A;
82. 88/5530-stan oznake Stan A6, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 40,78 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine 8,11 m², nenatkritu terasu površine 16,52 m², vrt površine 19,27 m² i spremu-box 6 koja se nalazi na etaži podruma 2, površine 3,37 m², sveukupna površina cjeline stana A6 sa pripatcima iznosi 88,05 m², na prizemlju-ulaz A;
83. 78/5530-stan oznake Stan A7, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 40,69 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine 6,98 m², nenatkritu terasu površine 11 m² i vrt površine 19,47 m², sveukupna površina cjeline stana A7 sa pripatcima iznosi 78,14 m², na prizemlju-ulaz A;
84. 42/5530-stan oznake Stan A8, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 32,64 m², stan ima pripatke: balkon



površine 6,19 m² i spremu-boxu 32 koja se nalazi na etaži podruma 1 površine 3,24 m², sveukupna površina cjeline stana A8 sa pripatcima iznosi 42,07 m², na I (prvom) katu-ulaz A;

85. 42/5530-stan oznake Stan A9, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 32,61 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,19 m² i spremu-boxu 8 koja se nalazi na etaži podruma 2 površine 3,37 m², sveukupna površina cjeline stana A9 sa pripatcima iznosi 42,17 m², na I (prvom) katu-ulaz A;
86. 73/5530-stan oznake Stan A10, koji se sastoji od: dvije sobe, dvije kupaoalice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 62,91 m², stan ima pripatke: balkon površine 7,50 m² i spremu-boxu 51 koja se nalazi na etaži suterena površine 3,24 m², sveukupna površina cjeline stana A10 sa pripatcima iznosi 73,65 m², na I (prvom) katu-ulaz A;
87. 81/5530-stan oznake Stan A11, koji se sastoji od: dvije sobe, dvije kupaoalice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 63,83 m², stan ima pripatke: balkon površine 12,24 m², lođu površine 1,87 m² i spremu-box 43 koja se nalazi na etaži suterena površine 3,37 m², sveukupna površina cjeline stana A11 sa pripatcima iznosi 81,31 m², na I (prvom) katu-ulaz A;
88. 48/5530-stan oznake Stan A12, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 40,79 m², stan ima pripatke: balkon površine 7,45 m², sveukupna površina cjeline stana A12 sa pripatcima iznosi 48,24 m², na I (prvom) katu-ulaz A;
89. 47/5530-stan oznake Stan A13, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 40,96 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,46 m², sveukupna površina cjeline stana A13 sa pripatcima iznosi 47,42 m², na I (prvom) katu-ulaz A;
90. 39/5530-stan oznake Stan A14, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 32,64 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,19 m², sveukupna površina cjeline stana A14 sa pripatcima iznosi 38,83 m², na II (drugom) katu-ulaz A;
91. 43/5530-stan oznake Stan A15, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 32,54 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,19 m² i spremu-box 4 koja se nalazi na etaži podruma 2 površine 3,64 m², sveukupna površina cjeline stana A15 sa pripatcima iznosi 42,37 m², na II (drugom) katu-ulaz A;
92. 73/5530-stan oznake Stan A16, koji se sastoji od: dvije sobe, kupaoalice, wc-a, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 62,91 m², stan ima pripatke: balkon površine 7,50 m² i spremu-box 48 koja se nalazi na etaži suterena, površine 3,24 m², sveukupna površina cjeline stana A16 sa pripatcima iznosi 73,65 m², na II (drugom) katu-ulaz A;
93. 82/5530-stan oznake Stan A17, koji se sastoji od: dvije sobe, dvije kupaoalice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 63,83 m², stan ima pripatke: balkon površine 12,24 m², lođu površine 1,87 m² i spremu-box 37 koja se nalazi na etaži suterena, površine 3,58 m², sveukupna površina cjeline stana A17 sa pripatcima iznosi 81,52 m², na II (drugom) katu-ulaz A;
94. 51/5530-stan oznake Stan A18, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 40,79 m², stan ima pripatke: balkon površine 7,45 m² i spremu-box 52 koja se nalazi na etaži suterena,

- površine 3,24 m², sveukupna površina cjeline stana A18 sa pripatcima iznosi 51,48 m², na II (drugom) katu-ulaz A;
95. 50/5530-stan oznake Stan A19, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 40,96 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,46 m² i spremu-box 35 koja se nalazi na etaži podruma 1, površine 3,24 m², sveukupna površina cjeline stana A19 sa pripatcima iznosi 50,66 m², na II (drugom) katu-ulaz A;
96. 46/5530-stan oznake Stan A20, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 32,60 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,19 m² i spremu-box 39 koja se nalazi na etaži suterena, površine 6,62 m², sveukupna površina cjeline stana A20 sa pripatcima iznosi 45,41 m², na III (trećem) katu-ulaz A;
97. 43/5530-stan oznake Stan A21, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 32,58 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,19 m² i spremu-box 38 koja se nalazi na etaži suterena, površine 3,64 m², sveukupna površina cjeline stana A21 sa pripatcima iznosi 42,41 m², na III (trećem) katu-ulaz A;
98. 70/5530-stan oznake Stan A22, koji se sastoji od: dvije sobe, dvije kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 62,91 m², stan ima pripatke: balkon površine 7,50 m², sveukupna površina cjeline stana A22 sa pripatcima iznosi 70,41 m², na III (trećem) katu-ulaz A;
99. 81/5530-stan oznake Stan A23, koji se sastoji od: dvije sobe, dvije kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 63,83 m², stan ima pripatke: balkon površine 12,24 m², lođu površine 1,87 m² i spremu-box 27 koja se nalazi na etaži podruma 1, površine 3,37 m², sveukupna površina cjeline stana A23 sa pripatcima iznosi 81,31 m², na III (trećem) katu-ulaz A;
100. 51/5530-stan oznake Stan A24, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 40,79 m², stan ima pripatke: balkon površine 7,45 m² i spremu-box 40 koja se nalazi na etaži suterena, površine 3,37 m², sveukupna površina cjeline stana A24 sa pripatcima iznosi 51,61 m², na III (trećem) katu-ulaz A;
101. 50/5530-stan oznake Stan A25, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 40,96 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,46 m² i spremu-box 26 koja se nalazi na etaži podruma 1, površine 3,37 m², sveukupna površina cjeline stana A25 sa pripatcima iznosi 50,79 m², na III (trećem) katu-ulaz A;
102. 83/5530-stan oznake Stan A26/27, koji se sastoji od: tri sobe, dvije kupaonice, praonice, dva degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 64,60 m², stan ima pripatke: balkon površine 12,74 m², spremu-box 49 koja se nalazi na etaži suterena, površine 3,24 m² i spremu-box 50 koja se nalazi na etaži suterena površine 3,24 m², sveukupna površina cjeline stana A26/27 sa pripatcima iznosi 83,82 m², na IV (četvrtom) katu-ulaz A;
103. 73/5530-stan oznake Stan A28, koji se sastoji od: dvije sobe, dvije kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 62,91 m², stan ima pripatke: balkon površine 7,50 m², spremu-box 25 koja se nalazi na etaži podruma 1, površine 3,37 m², sveukupna površina cjeline stana A28 sa pripatcima iznosi 73,78 m², na IV (četvrtom) katu-ulaz A;



104. 78/5530-stan oznake Stan A29, koji se sastoji od: dvije sobe, dvije kupaoalice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 63,83 m², stan ima pripatke: balkon površine 12,24 m² i lođu površine 1,87 m², sveukupna površina cjeline stana A29 sa pripatcima iznosi 77,94 m², na IV (četvrtom) katu-ulaz A;
105. 51/5530-stan oznake Stan A30, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 40,37 m², stan ima pripatke: balkon površine 7,45 m² i spremu-box 31 koja se nalazi na etaži podruma 1, površine 3,24 m², sveukupna površina cjeline stana A30 sa pripatcima iznosi 51,06 m², na IV (četvrtom) katu-ulaz A;
106. 50/5530-stan oznake Stan A31, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 40,82 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,46 m² i spremu-box 36 koja se nalazi na etaži podruma 1, površine 3,24 m², sveukupna površina cjeline stana A31 sa pripatcima iznosi 50,52 m², IV (četvrtom) katu-ulaz A;
107. 105/5530-stan oznake Stan B1, koji se sastoji od: dvije sobe, kupaoalice, wc-a, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 50,76 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine 9,80 m², nenatkritu terasu površine 41,62 m² i spremu-box 9 koja se nalazi na etaži podruma 2, površine 3,37 m², sveukupna površina cjeline stana B1 sa pripatcima iznosi 105,55 m², na prizemlju-ulaz B;
108. 49/5530-stan oznake Stan B2, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 23,20 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine 6,80 m², nenatkritu terasu površine 10,17 i vrt površine 8,63 m², sveukupna površina cjeline stana B2 sa pripatcima iznosi 48,80 m², na prizemlju-ulaz B;
109. 43/5530-stan oznake Stan B3, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 23,20 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine 5,57 m², nenatkritu terasu površine 1,80 m² i vrt površine 12,04 m², sveukupna površina cjeline stana B3 sa pripatcima iznosi 42,61 m², na prizemlju-ulaz B;
110. 170/5530-stan oznake Stan B4, koji se sastoji od: dvije sobe, kupaoalice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 43,72 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine 15,00 m², nenatkritu terasu površine 10,41 m² i vrt površine 100,84 m², sveukupna površina cjeline stana B4 sa pripatcima iznosi 169,97 m², na prizemlju-ulaz B;
111. 46/5530-stan oznake Stan B5, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 27,92 m², stan ima pripatke: nenatkritu terasu površine 10,00 m² i vrt površine 8,03 m², sveukupna površina cjeline stana B5 sa pripatcima iznosi 45,95 m², na prizemlju-ulaz B;
112. 40/5530-stan oznake Stan B6, koji se sastoji od: kupaoalice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 31,00 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine 3,00 m² i vrt površine 6,10 m², sveukupna površina cjeline stana B6 sa pripatcima iznosi 40,10 m², na prizemlju-ulaz B;
113. 63/5530-stan oznake Stan B7, koji se sastoji od: dvije sobe, kupaoalice, wc-a, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 53,86 m², stan ima pripatke: balkon površine 9,14 m², sveukupna površina cjeline stana B7 sa pripatcima iznosi 63,00 m², na I (prvom) katu-ulaz B;

114. 29/5530-stan oznake Stan B8, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 23,20 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,28 m², sveukupna površina cjeline stana B8 sa pripatcima iznosi 29,48 m², na I (prvom) katu-ulaz B;
115. 29/5530-stan oznake Stan B9, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 23,20 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,28 m², sveukupna površina cjeline stana B9 sa pripatcima iznosi 29,48 m², na I (prvom) katu-ulaz B;
116. 94/5530-stan oznake Stan B10, koji se sastoji od: tri sobe, dvije kupaoalice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 76,00 m², stan ima pripatke: balkon površine 13,91 m² i balkon površine 3,98 m², sveukupna površina cjeline stana B10 sa pripatcima iznosi 93,89 m², na I (prvom) katu-ulaz B;
117. 34/5530-stan oznake Stan B11, koji se sastoji od: kupaoalice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 31,00 m², stan ima pripatke: logia površine 3,00 m², sveukupna površina cjeline stana B11 sa pripatcima iznosi 34,00 m², na I (prvom) katu-ulaz B;
118. 66/5530-stan oznake Stan B12, koji se sastoji od: dvije sobe, kupaoalice, wc-a, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 53,86 m², stan ima pripatke: balkon površine 9,14 m² i spremu-box 34 koja se nalazi na etaži podruma 1 površine 3,24 m², sveukupna površina cjeline stana B12 sa pripatcima iznosi 66,24 m², na II (drugom) katu-ulaz B;
119. 29/5530-stan oznake Stan B13, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 23,20 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,28 m², sveukupna površina cjeline stana B13 sa pripatcima iznosi 29,48 m², na II (drugom) katu-ulaz B;
120. 32/5530-stan oznake Stan B14, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 22,98 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,28 m² i spremu-box 17 koja se nalazi na etaži podruma 2 površine 3,24 m², sveukupna površina cjeline stana B14 sa pripatcima iznosi 32,50 m², na II (drugom) katu-ulaz B;
121. 98/5530-stan oznake Stan B15, koji se sastoji od: dvije sobe, dvije kupaoalice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 76,37 m², stan ima pripatke: balkon površine 13,91 m², balkon površine 3,98 m² i spremu-box 22 koja se nalazi na etaži podruma 1 površine 3,64 m², sveukupna površina cjeline stana B15 sa pripatcima iznosi 97,90 m², na II (drugom) katu-ulaz B;
122. 34/5530-stan oznake Stan B16, koji se sastoji od: kupaoalice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 31,00 m², stan ima pripatke: logia površine 3,00 m², sveukupna površina cjeline stana B16 sa pripatcima iznosi 34,00 m², na II (drugom) katu-ulaz B;
123. 70/5530-stan oznake Stan B17, koji se sastoji od: dvije sobe, kupaoalice, wc-a, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 53,77 m², stan ima pripatke: balkon površine 9,14 m² i spremu-box 23 koja se nalazi na etaži podruma 1 površine 6,62 m², sveukupna površina cjeline stana B17 sa pripatcima iznosi 69,53 m², na III (trećem) katu-ulaz B;
124. 33/5530-stan oznake Stan B18, koji se sastoji od: kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 23,52 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,28 m² i spremu-box 15 koja se nalazi na etaži podruma 2 površine 3,24 m², sveukupna površina cjeline stana B18 sa pripatcima iznosi 33,04 m², na III (trećem) katu-ulaz B;



125. 29/5530-stan oznake Stan B19, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 23,20 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,28 m², sveukupna površina cjeline stana B19 sa pripatcima iznosi 29,48 m², na III (trećem) katu-ulaz B;
126. 96/5530-stan oznake Stan B20, koji se sastoji od: četiri sobe, dvije kupaoalice, dva degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 75,49 m², stan ima pripatke: balkon površine 13,91 m², balkon površine 3,98 m² i spremu-box 24 koja se nalazi na etaži podruma 1 površine 3,37 m², sveukupna površina cjeline stana B20 sa pripatcima iznosi 96,75 m², na III (trećem) katu-ulaz B;
127. 34/5530-stan oznake Stan B21, koji se sastoji od: kupaoalice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 31,00 m², stan ima pripatke: logia površine 3,00 m², sveukupna površina cjeline stana B21 sa pripatcima iznosi 34,00 m², na III (trećem) katu-ulaz B;
128. 66/5530-stan oznake Stan B22, koji se sastoji od: dvije sobe, kupaoalice, wc-a, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 53,86 m², stan ima pripatke: balkon površine 9,14 m² i spremu-box 18 koja se nalazi na etaži podruma 2 površine 3,24 m², sveukupna površina cjeline stana B22 sa pripatcima iznosi 66,24 m², na IV (četvrtom) katu-ulaz B;
129. 60/5530-stan oznake Stan B23/24, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, wc-a, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 47,67 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,20 m² i balkon površine 6,20 m², sveukupna površina cjeline stana B23/24 sa pripatcima iznosi 60,07 m², na IV (četvrtom) katu-ulaz B;
130. 100/5530-stan oznake Stan B25, koji se sastoji od: tri sobe, kupaoalice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 75,85 m², stan ima pripatke: balkon površine 13,91 m², balkon površine 3,98 m² i spremu-box 30 koja se nalazi na etaži podruma 1 površine 5,92 m², sveukupna površina cjeline stana B25 sa pripatcima iznosi 99,66 m², na IV (četvrtom) katu-ulaz B;
131. 40/5530-stan oznake Stan B26, koji se sastoji od: kupaoalice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 31,00 m², stan ima pripatke: logia površine 3,00 m² i spremu-box 46 koja se nalazi na etaži suterena površine 5,92 m², sveukupna površina cjeline stana B26 sa pripatcima iznosi 39,92 m², na IV (četvrtom) katu-ulaz B;
132. 101/5530-stan oznake Stan B27, koji se sastoji od: tri sobe, kupaoalice, wc-a, hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 86,28 m², stan ima pripatke: terasa površine 1,39 m², terasa površine 9,34 m², terasa površine 1,15 m² i spremu-box 42 koja se nalazi na etaži suterena površine 3,37 m², sveukupna površina cjeline stana B27 sa pripatcima iznosi 101,53 m², u potkrovlju- ulaz B;
133. 126/5530-stan oznake Stan B28, koji se sastoji od: tri sobe, dvije kupaoalice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 111,74 m², stan ima pripatke: terasa površine 10,10 m² i terasa površine 4,43 m², sveukupna površina cjeline stana B28 sa pripatcima iznosi 126,27 m², u potkrovlju- ulaz B;
134. 166/5530-stan oznake Stan B29, koji se sastoji od: tri sobe, tri kupaoalice, hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 142,44 m², stan ima pripatke: terasa površine 1,40 m², terasa površine 13,49 m² i terasa površine 9,04 m², sveukupna površina cjeline stana B29 sa pripatcima iznosi 166,37 m², u potkrovlju- ulaz B;

135. 185/5530-stan oznake Stan B30 koji se sastoji od: tri sobe, kupaoalice, wc-a, hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 159,51 m², stan ima pripatke: terasa površine 10,48 m², terasa površine 2,24 m² i terasa površine 12,52 m², sveukupna površina cjeline stana B30 sa pripatcima iznosi 184,75 m², u potkrovlju- ulaz B, na ime:

NITOR d.o.o., za cijelo
(OIB: 97553872697)
Split, Vukasova 2

uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena Nitor d.o.o. za cijelo.

II. NALAŽE SE provedba odgovarajućeg upisa pobliže opisanog pod točkom I. ovog rješenja koje će ovaj sud kao zemljišnoknjižni sud izvršiti po službenoj dužnosti.

Pristojba po Tbr. 15. ZOSP-a u iznosu od 50kn plaćena je i poništena na prijedlogu, dok pristojba po Tbr. 16. ZOSP-a u iznosu od 500,00kn nije plaćena te je za naplatu iste postupljeno po odredbi članka 28. ZOSP-a.

U Splitu, 4. listopada 2021. godine

Ovlašteni zk. referent

Maja Radman Žurić

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu. O prigovoru izjavljenom protiv ovog rješenja odlučuje zemljišnoknjižni sudac.

Dostaviti:

1. NITOR d.o.o. po opunomoćeniku Damir Batarelo odvjetnik, Trg Hrv.Brata.Zaj. 2/B, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Split, 21000 Split, Domovinskog rata 2
2. Područni ured za katastar Split, Bihaćka 1, 21000 Split
3. Šećer Silvija, Split, Vinkovačka 21
4. Mihelac Katarina, Split, Put Glavičina 2
5. Karan Tanja, Split, Hrvatske Mornarice 16
6. Perović Rade, Split, Prolaz Ivana Lozice 2
7. MLADIN MISLAV, Grge Novaka 41a, 21000 Split, Hrvatska
8. Bajrušović Lana Rođ. Miškić, Split, Domovinskog Rata 27/A
9. Detono D.O.O., Zagreb, Hrgovići 99